

*Комиссия по вопросам  
землепользования и застройки в  
городе Нижнем Новгороде*

**1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:**

1.1. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070266:177) в д.Кузнечиха, дом 57 (участок №1) в Советском районе города Нижнего Новгорода

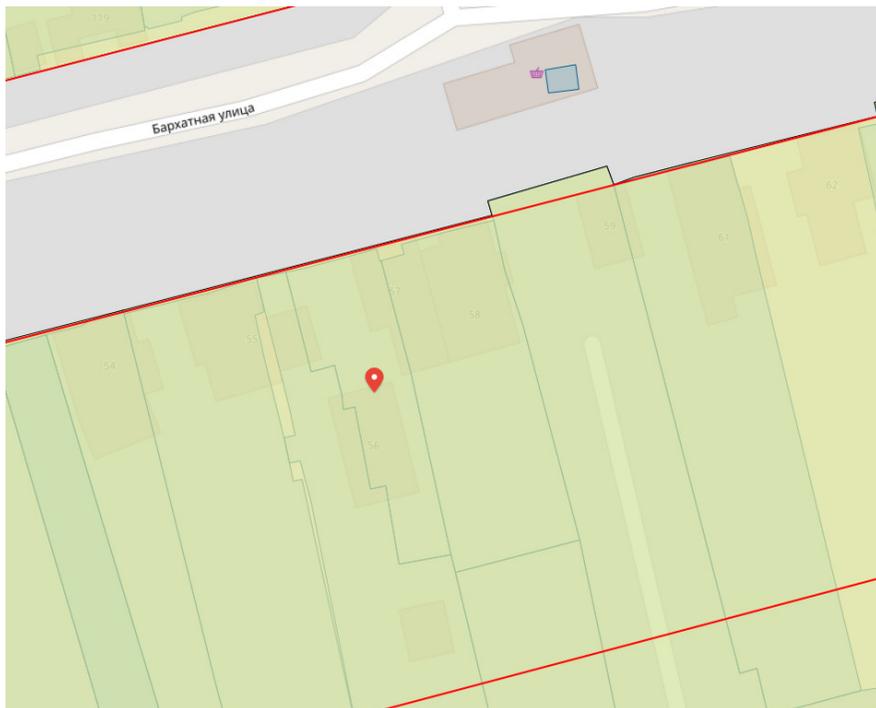
*Заявитель: Лясков Павел Юрьевич*



## Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования <b>5 м</b>

### ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



*Минимальные отступы от красной линии до индивидуального жилого дома*

• 5,0 м

Запрашиваемые изменения:

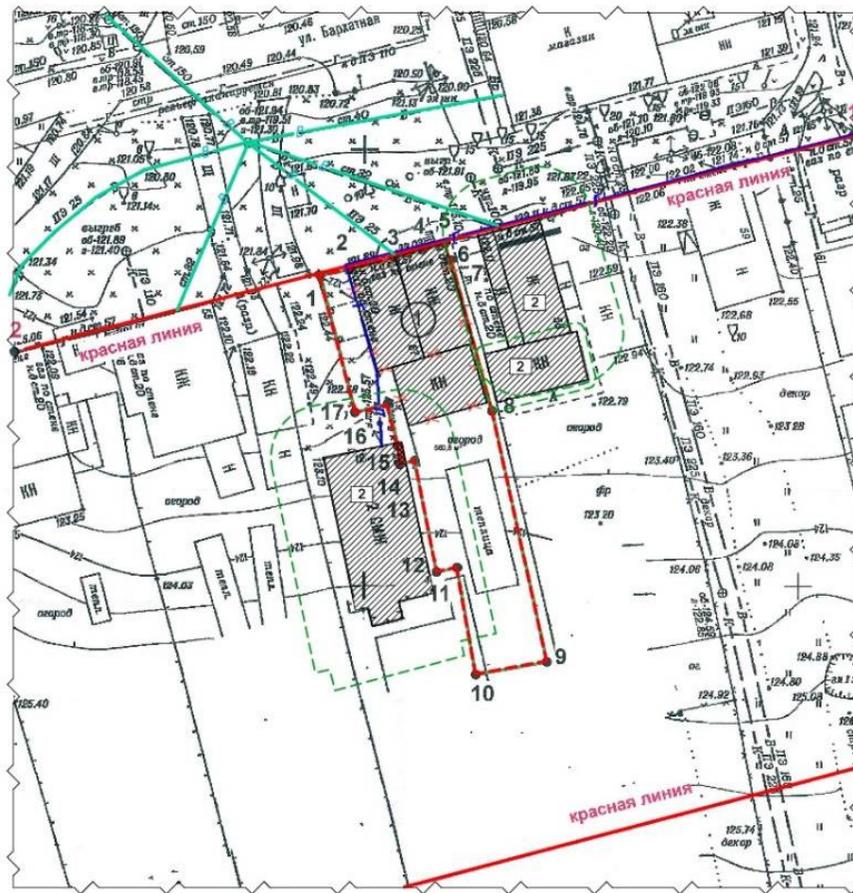
В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 0 м

Проект жилого дома на участке по адресу д. Кузнечиха, д.57  
(кад.номер 52:18:0070266:177)

  
\_\_\_\_\_ Долганов А.А.

Архитектор Долганов Антон

г. Нижний Новгород 2023 г.



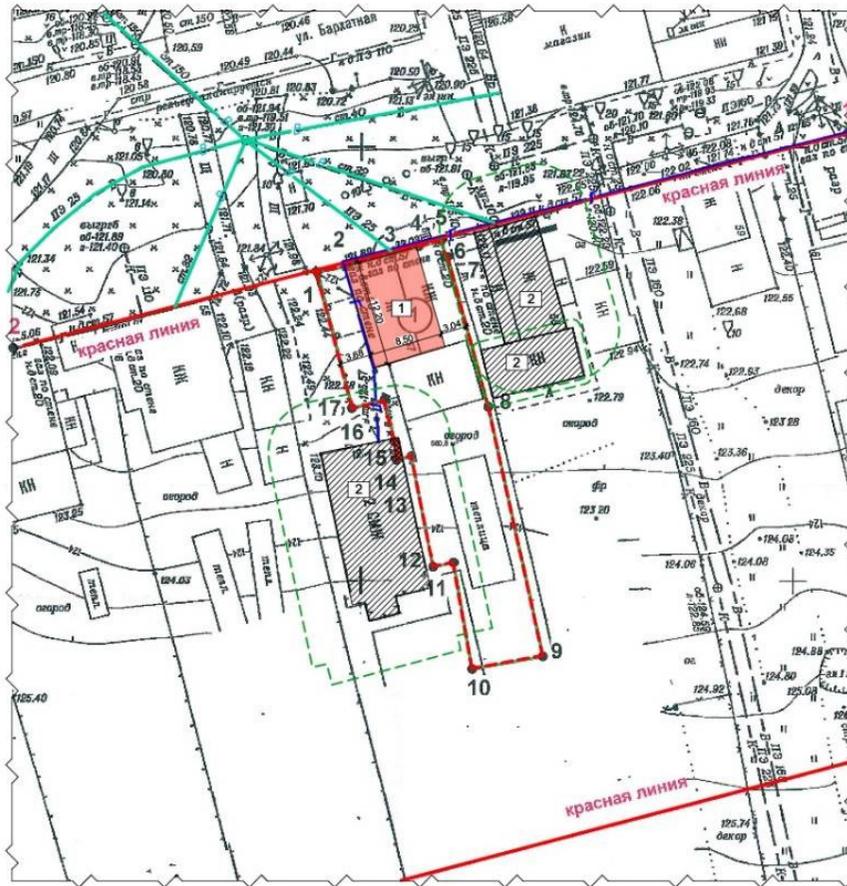
Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание жилого дома	Проектируемое
2	Существующие дома	Существующий
3	Существующие дома	Существующий

Условные обозначения:

- Красная линия
- - - Границы проектируемого участка
- - - Противопожарные отступы от существующих зданий
- Существующее здание
- Существующее здание (демонтируемое)
- пересечение существующего дома с проектируемым участком
- Г — Газовые трубы (существующий)
- В — Наружная сеть водопровода (существующий)

					03/23			
Изм.	Копуч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата			
					03.23			
Генплан существующего положения						Стадия	Лист	Листов
							2	
						Архитектор Антон Долганов		



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание жилого дома	Проектируемое
2	Существующие дома	Существующий
3	Существующие дома	Существующий

Условные обозначения:

- Красная линия
- - - Границы проектируемого участка
- - - Противопожарные отступы от существующих зданий
- Существующее здание
- Существующее здание (демонтируемое)
- пересечение существующего дома с проектируемым участком
- Газовые трубы (существующий)
- Наружная сеть водопровода (существующий)
- проектируемое здание

						03/23		
Изм.	Копуч.	Лист	№Джк.	Подп.	Дата	Генплан планируемого положения		
	Архитектор	Допланов			03.23			
						3		
						Архитектор Антон Долганов		



Изм.	Колуч.	Лист	№Джс.	Подп.	Дата
Архитектор		Долганов		<i>Anton Dolganov</i>	03.23

03/23

Существующая фотофиксация

Стадия	Лист	Листов
	4	
Архитектор Антон Долганов		

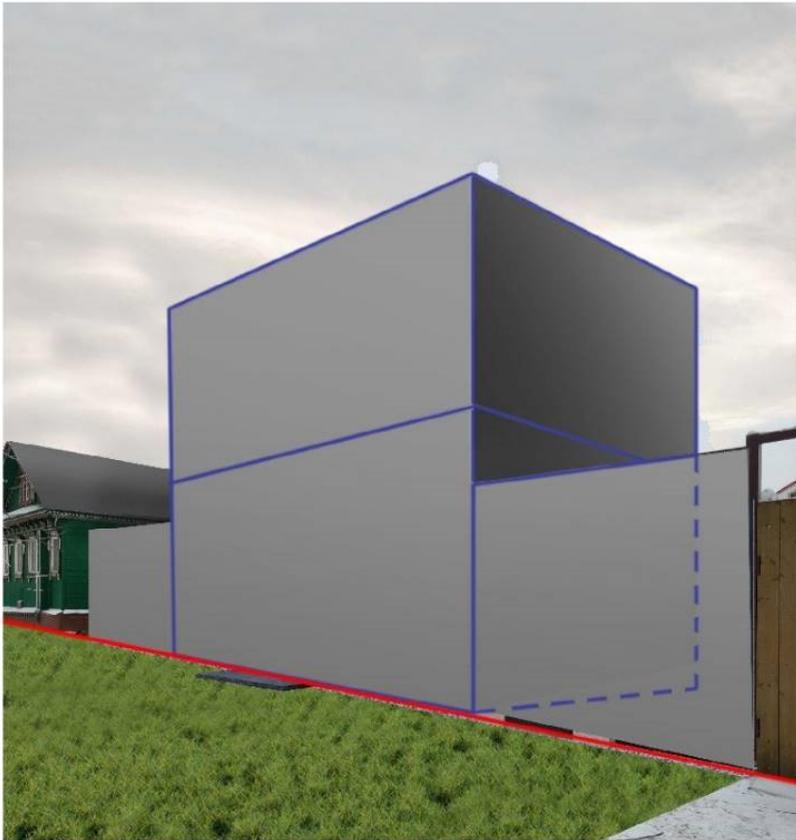


Изм.	Колуч.	Лист	№Фкс.	Подп.	Дата
Архитектор	Долганов			<i>Anton</i>	03.23

03/23

Врисовка макета дома в панорамное изображение улицы

Стадия	Лист	Листов
	5	
Архитектор Антон Долганов		



						03/23			
Изм.	Кол-во	Лист	№Джк.	Подп.	Дата	Врисовка макета дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Долганов			<i>Anton</i>	03.23			6	
							Архитектор Антон Долганов		

# Заключение о результатах общественных обсуждений

## Заключение о результатах общественных обсуждений

10.05.2023  
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Ляскову П.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, дом 57 (участок № 1) (кадастровый номер 52:18:0070266:177)»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Лясков П.Ю.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» №38 (1894) от 21.04.2023; на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 28.04.2023 по 05.05.2023 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 28.04.2023 до 05.05.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: [adm@sov.admgor.nnov.ru](mailto:adm@sov.admgor.nnov.ru);
2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 10.05.2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
		Не поступало
		Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
		Не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе письменные замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Ляскову П.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, дом 57 (участок № 1) (кадастровый номер 52:18:0070266:177)» организационная комиссия считает **состоявшимися**.

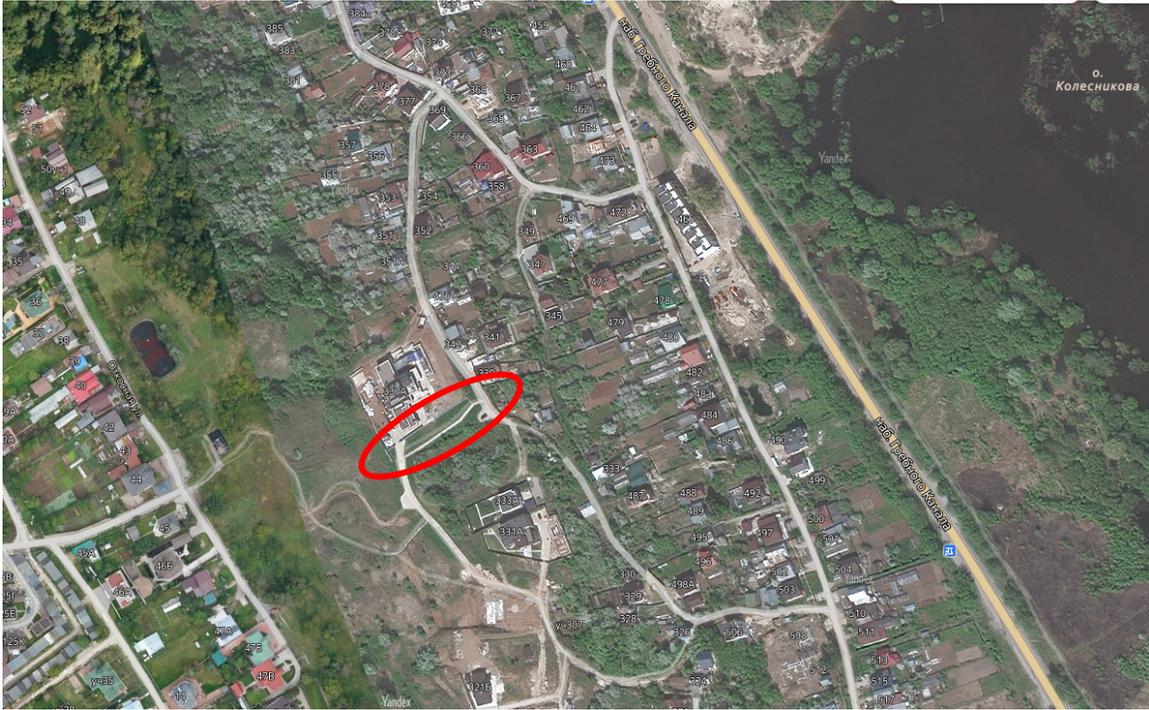
Председатель Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений

  
(подпись)

Е.Н. Аширова

1.2. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и увеличения максимального процента застройки до 30% для земельного участка 337 сл.Подновье (кадастровый номер 52:18:0060230:56) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

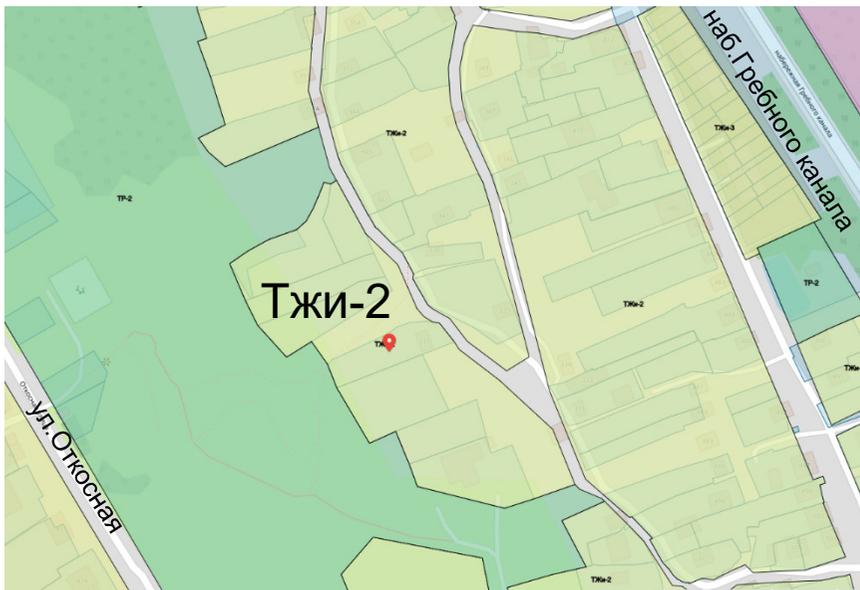
*Заявитель: Володина Ольга Николаевна*



## Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуально жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

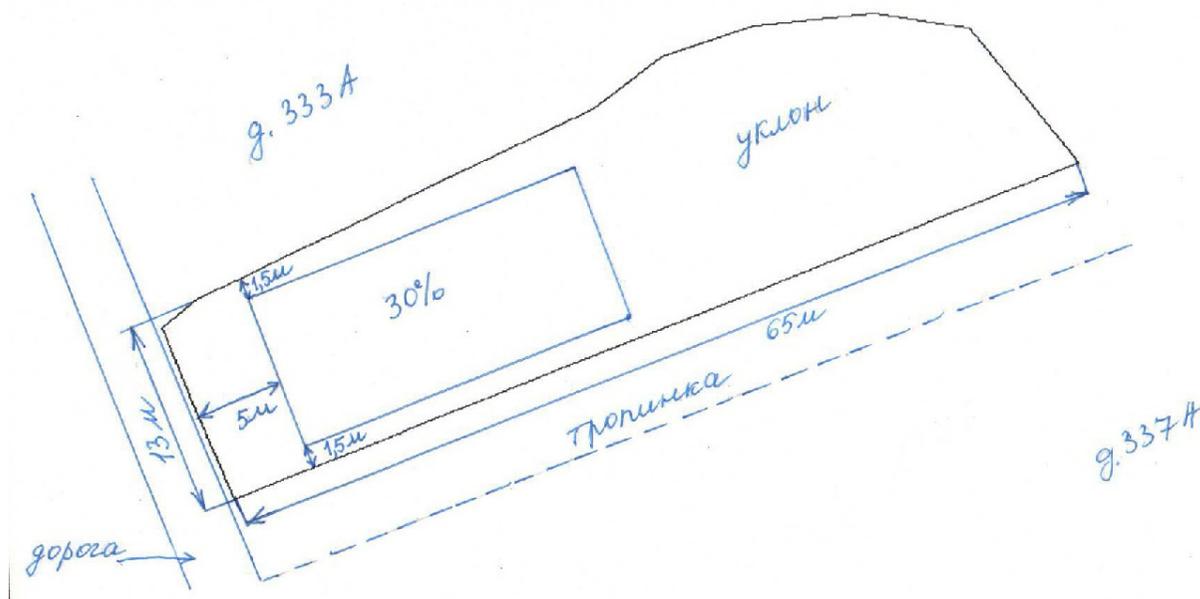
- 3,0 м

Максимальный процент застройки

- 20%

Запрашиваемые изменения:

- уменьшение отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м,
- увеличение максимального процента застройки до 30%





## Фотоматериал от заявителя



# Фотоматериал от администрации Нижегородского района



# Заключение о результатах общественных обсуждений

## Заключение о результатах общественных обсуждений

12.05.2023

(дата)

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Володиной О.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 337 (кадастровый номер 52:18:0060230:56)»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Володина О.Н.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 39 (1897) от 26.04.2023; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Nappravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 03.05.2023 по 10.05.2023 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 03.05.2023. по 10.05.2023.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: [slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru](mailto:slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru);
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Nappravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 11.05.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или	Содержание предложения или замечания
-------	---	--------------------------------------

наименование юридического лица, внесшего предложение	
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
Не поступили	
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
Не поступили	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

**В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе замечания и предложения не поступали.**

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Володиной О.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 337 (кадастровый номер 52:18:0060230:56)», **состоялись.**

Заместитель Председателя Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений



(подпись)

Е.А. Богомолова

(расшифровка подписи)